

Nuorisosäätiö sr

Hiihtäjätie 7
00810 Helsinki

NIMEÄMISEN PERUUTTAMINEN

Päätös ARA peruuttaa Nuorisosäätiön yleishyödyllisyysaseman 4.6.2018.

Päätöksen perustelut

Nuorisosäätiö sr on asuntorahaston 5.7.1994 tekemällä päätöksellä nimetty aravalain (1189/1993) 15 §:n 3 kohdassa ja korkotukilain (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 604/2001) 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitetuksi yhteisöksi.

ARA on yleishyödyllisiä yhteisöjä valvoessaan tehnyt tarkastuksen Nuorisosäätiössä (Dnro 22151/651/16). Tarkastuksen tavoitteena oli selvittää noudattavatko Nuorisosäätiö ja sen omistamat kiinteistöyhtiöt toiminnassaan aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännöksiä. ARA havaitsi, että Nuorisosäätiö ja sen omistamat kiinteistöyhtiöt ovat rikkoneet merkittävästi aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännöksiä. Nämä havainnot on eritelty ARAn 30.6.2017 päivättyssä tarkastuskertomuksessa ja sen liitteissä. Havaintojen johdosta ARA kehotti 30.6.2017 Nuorisosäätiötä ryhtymään välittömästi toimiin, joilla se järjestelee toimintansa niin, että sen toiminta olisi jatkossa aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännösten mukaista. ARA myös kehotti Nuorisosäätiötä luopumaan niistä sijoituksista, jotka eivät ole ARAn 8.10.2014 antaman ohjeen mukaisia (Ohje yhteisön toiminnan riskeistä ja varojen sijoittamisesta (Dnro 2048/651/14)). Sitten Nuorisosäätiö ilmoitti luopuneensa tällaisista sijoituksista. Tämän lisäksi ARA kehotti 30.6.2017 Nuorisosäätiötä järjestelemään antamansa lainat ja vakuudet niin, etteivät annetut lainat ja vakuudet riko aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännöksiä.

Nuorisosäätiö toimitti ARAlle selvityksen 29.9.2017 ja täydensi sitä 8.10.2017 sekä 16.10.2017. Selvityksessä Nuorisosäätiö ilmoitti maksavansa ja järjestelevänsä edellä mainitut lainat ja vakuudet 31.12.2017 mennessä niin, etteivät ne riko aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännöksiä. Nuorisosäätiö esitti myös, että se luopuu 31.12.2017 mennessä omistamastaan Tallinnassa sijaitsevasta tontista, josta ARA on Nuorisosäätiötä myös huomauttanut.

ARA antoi saamiensa selvitysten jälkeen 19.10.2017 Nuorisosäätiölle korkotukilain 26 §:n 3 momentin ja aravalain 15 c §:n 3 momentin mukaisen käskypäätöksen, jossa se edellytti Nuorisosäätiötä tekemään edellä mainitut toimenpiteet 31.1.2018 mennessä ja antamaan niistä selvityksen ARAlle 14.2.2018 mennessä. Tehostaakseen edellä mainittuja vaatimuksia ARA kielsi Nuorisosäätiötä perimästä vuokrissa korkotukilain 15 §:n 2 momentin 1 kohdassa ja aravarajoituslain (1190/1993) 10 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettulle omarahoitussuudelle laskettavaa korkoa

1.11.2017 alkaen. Lisäksi ARA ilmoitti lykkäävänsä mahdollisten vireillä olevien, yhteisön tai sen kanssa samaan konserniin kuuluvan toisen yhteisön tekemien, valtion tukemaa asuntotuotantoa koskevien hakemusten käsittelyä 19.10.2017 lähtien. ARA ilmoitti käskypäätöksessä myös, että jos Nuorisosäätiö ei menettele kuten ARA kyseisessä käskyssä edellyttää, voi ARA peruuttaa Nuorisosäätiön yleishyödylliseksi nimeämisen ja mahdollisesti osin tai kokonaan irtisanoa aravalainat ja lakkauttaa korkotuen.

Nuorisosäätiö antoi 14.2.2018 ARA:lle selvityksen sen tekemistä toimenpiteistä. Selvityksen mukaan toimenpiteet ovat viivästyneet, jonka johdosta ARA päätti antaa Nuorisosäätiölle lisää aikaa toimenpiteiden tekemiseen 29.3.2018 saakka. Nuorisosäätiö antoi ARA:lle selvityksen 29.3.2018. Selvityksen mukaan toimenpiteet ovat edelleen viivästyneet, jonka vuoksi Nuorisosäätiö pyysi ARA:ta lisää aikaa niiden tekemiseen.

ARA ilmoitti 24.4.2018 Nuorisosäätiölle, että Nuorisosäätiön tekemät toimenpiteet eivät ARA:n käsityksen mukaan ole olleet riittäviä, jonka johdosta ARA tulee käsittelemään ja päättämään Nuorisosäätiön yleishyödyllisyysaseman poistamista koskevan asian ARA:n johtokunnan kokouksessa 4.6.2018. Samoin ARA ilmoitti, että kyseisessä kokouksessa käsitellään mahdollinen korkotuen lakkauttaminen ja aravalainojen irtisanomista koskeva asia. ARA varasi Nuorisosäätiölle tilaisuuden tulla asiassa kuulluksi 21.5.2018 mennessä.

Nuorisosäätiö lähetti ARA:lle selvityksen 21.5.2018. Selvityksen mukaan Virossa sijaitseva Piritan tontti ei ole enää Nuorisosäätiökonserniin kuuluvan yhteisön hallussa.

Lisäksi Nuorisosäätiö totesi selvityksessään, ettei toimitusjohtaja Aki Haaro eikä hallituksen puheenjohtaja Perttu Nousiainen toimi enää Nuorisosäätiökonsernissa, lukuun ottamatta yhtä osaomisteista yhtiötä, jossa Perttu Nousiainen edelleen toimii hallituksen puheenjohtajana. Tähän ARA toteaa, että tästä huolimatta Aki Haaro ja Perttu Nousiainen toimivat kaupparekisteritietojen (per 1.6.2018) mukaan edelleen useissa Nuorisosäätiökonsernin yhteisöissä vastuuhenkilöinä eikä asian muuttaminen ole vireillä kaupparekisterissä.

Nuorisosäätiö pyysi 21.5.2018 antamassaan selvityksessä myös lisää aikaa yleishyödyllisyysäännösten vastaisten lainojen purkuun lokakuun 2018 loppuun saakka. ARA toteaa, että se on useita kertoja ilmaissut ne toimenpiteet, joita se Nuorisosäätiöltä edellyttää, ja toisaalta antanut Nuorisosäätiölle lisää aikaa niiden toteuttamiseen. Tästä huolimatta Nuorisosäätiön tekemät korjaavat toimenpiteet ovat olleet todella vähäisiä. Tämän vuoksi ARA ei näe perusteita antaa enää uutta lisää aikaa Nuorisosäätiölle.

ARA:n johtokunta katsoi 4.6.2018, että Nuorisosäätiön toiminta on ollut merkittävästi aravalain ja korkotukilain yleishyödyllisyysäännösten vastaista. Johtokunta katsoi, että Nuorisosäätiö on osoittanut jatkuvaa piittaamattomuutta korkotukilain ja aravalain yleishyödyllisyysäännöksistä. Johtokunnan käsityksen mukaan Nuorisosäätiö ei siten enää täytä aravalain 15 a §:ssä ja korkotukilain 24 §:ssä tarkoitettuja edellytyksiä, vaan toimii niiden vastaisesti, sillä Nuorisosäätiöllä on laajamittaisesti muuta toimintaa kuin sillä korkotukilain 24 §:n 1 momentin 1 kohdan ja aravalain 15 a §:n 1 momentin 1 kohdan mukaan saisi olla. Lisäksi tähän toimintaan on kohdistunut korkea taloudellinen riski, ja yleishyödyllisen osion ulkopuolelle on annettu merkittäviä lainoja ja vakuuksia, vaikka se on korkotukilain 24 §:n 1 momentin 5 kohdan ja aravalain 15 a §:n 1 momentin 5 kohdan mukaan kiellettyä. Nuorisosäätiö ei myöskään ole ARA:n lukuisista huomautuksista huolimatta tehnyt riittäviä toimenpiteitä asian korjaamiseksi. Tämän vuoksi johtokunta katsoi, että Nuorisosäätiön nimeäminen pitäisi peruuttaa korkotukilain 27 §:n 1 momentin 1 kohdan ja aravalain

15 d §:n 1 momentin 1 kohdan perusteella. Samalla johtokunta katsoi, että Nuorisosäätiön aravalainat tulisi irtisanoa aravalain 37 §:n 2 momentin perusteella 4.12.2018, jollei syy nimeämisen peruuttamiseen poistu ennen sitä. Lisäksi johtokunta katsoi, että Nuorisosäätiön korkotuki tulisi lakkauttaa korkotukilain 37 §:n 3 momentin perusteella 4.12.2018, jollei syy nimeämisen peruuttamiseen poistu ennen sitä.

Tämän päätöksen liitteenä on taulukko, jossa on eriteltynä ne aravalainat, joita ehdollinen lainojen irtisanomispäätös koskee. Liitteenä on myös eritelty ne korkotukilainat, joiden korkotukea tämä ehdollinen korkotuen lakkauttamispäätös koskee.

Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARA:ta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Aravalain 15 d §:n 1 momentin 1 kohta ja 37 §:n 2 momentti
Korkotukilain 27 §:n 1 momentin 1 kohta ja 37 §:n 3 momentti

Hannu Rossilahti
ylijohtaja

Mikko Laakso
ylitarkastaja